

KENNWERTE DES F1 FREITALER TECHNOLOGIEZENTRUMS

Vermietfläche

gesamt	10.400 m ²
Geschossbau	8.620 m ²
Hallenbau	1.230 m ²
Vermietflächengrößen, Geschossbau Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss	von 50 m ² / 135 m ² bis 700 m ²
Vermietgrößen Halle (eine Halleneinheit)	ca. 124 m ²
Kantine/Mehrzweckbereich im Erdgeschoss	ca. 275 m ²
Konferenzbereich im 3. Obergeschoss	ca. 275 m ²

Parkabstellplätze

gesamt	194
auf 2 Parkdecks	116
im Werksgelände	64
an der Bahnhofstraße	14

Lichte Raumhöhen

Erdgeschoss	4,11 m
1. und 2. OG	3,21 m
3. OG	3,15 m - 2,93 m
Halle	4,25 m - 4,64 m
Parkdecks	2,15 m

Belastungen Fußboden

Erdgeschoss	25 kN/m ²
1. und 2. OG	15 kN/m ²
3. OG	5 kN/m ²
Parkdecks	5 kN/m ²
Verbindungsbrücken	5 kN/m ²

große Lastenaufzüge (2)	3,0 x 5,5 m Höhe 2,50 m / 8 t / 0,5 m/sec.
kleiner Lastenaufzug (1)	2,4 x 3,6 m Höhe 2,50 m / 4 t / 1,0 m/sec.
Personenaufzüge (3)	1,1 x 2,1 m Höhe 2,20 m / 1 t / 1,0 m/sec.